



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 18.07.2024 nr 5-2/3967-1

Meie 07.08.2024 nr 7.2-2/24/22081-5

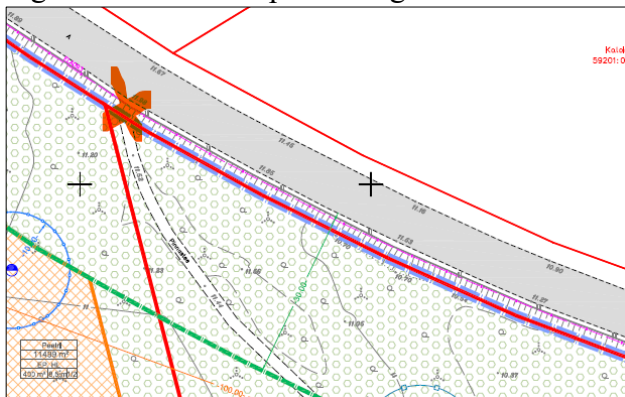
Ettepanekud Vanamõisa külas Kiti II detailplaneeringu eskiislahendusele

Olete teavitanud Transpordiametit Saare maakonna Saaremaa valla Vanamõisa külas Kiti II detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) eskiislahenduse avalikust väljapanekust 06.08-04.09.2024.

Planeeringuala suurusega ca 7,65 ha hõlmab Vanamõisa külas Peetri (katastritunnus 71401:001:0773), Jaagu (katastritunnus 71401:001:0774), Tooma (katastritunnus 71401:001:0775), Villu (katastritunnus 71401:001:0776), Aini (katastritunnus 71401:001:0777), Kadariku (katastritunnus 71401:001:0778) ja Päikese (katastritunnus 71401:001:0779) katastriüksuseid. Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks, hoonestusalade suurendamine ja üldplaneeringukohase elamute vahekauguse vähendamine. Transpordiamet on andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 10.11.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/22081-2 (edaspidi *seisukohad*).

Olles planeeringu eskiislahendusega tutvunud ning lähtudes planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lg 1 ja ehitusseadustiku (EhS) § 70 lõigetest 1-3 palume planeeringut täiendada ja korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

1. Lähtudes seisukohtade punktist 1 tuli riigiteelt nr 21136 Vaivere-Vätta tee juurdepääsuna kasutada olemasolevaid juurdepääse (riigitee km 5,898 väljaehitatud Saare tee ristumiskoht ning kohalik tee nr 5920006 Vanamõisa-Ennu, mis ristub riigiteega km 5,346). Jaagu kinnistu loodeosas on näidatud riigiteele km 5,47 suubuv pinnaste, selle kasutamine riigiteelt krundile juurdepääsuna ei ole seisukohtadega kooskõlas. Kaheti mõistetavuse vältimiseks palume riigitee ristumiskoht pinnasteega näidata likvideeritavana.



2. Soovitame olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude leppemärgid selgemalt eristada, näiteks olemasolevad näidata halli värviga. Praegu on originaalsuuruses pdf-joonisel olemasolevad ja planeeritavad sidekaablid raskelt eristatavad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Põhijoonis, 1 fail

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee